

КЛАССНЫЙ ЧАС:

ТЕМА:

«ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО.

ПРИБОРЫ УЧЕТА В НАШЕМ
ДОМЕ».

ЦЕЛЬ:

- 1. Повысить грамотность и активность обучающихся общеобразовательных организаций, будущих собственников и нанимателей жилья по вопросам организации жилищного и коммунального хозяйства.**
- 2. Познакомить с базовыми знаниями потребителя о предоставлении им жилищных и коммунальных услуг.**
- 3. Сформировать ответственность потребителя за рациональное использование электроэнергии, воды и газа.**

Жилищно-коммунальные услуги —

**это услуги, доводимые до
потребителя, проживающего в
жилищном фонде, для
обеспечения комфортных
условий жизни**

Жилищные услуги:

В соответствии со ст. 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Соответственно жилые помещения
подразделяются по видам:

- **1. Жилой дом, часть жилого дома.**
- **2. Квартира, часть квартиры.**
- **3. Комната.**

- **Коммунальные услуги** — это предоставление услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение и отопление. Данные виды услуг обеспечивают комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

холодное водоснабжение — круглосуточное обеспечение потребителя холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение либо до водоразборной колонки;

горячее водоснабжение — круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

водоотведение — отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети;

электроснабжение — круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение;

газоснабжение — круглосуточное обеспечение потребителя газом надлежащего качества, подаваемым в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение, а также продажа бытового газа в баллонах;

отопление — круглосуточная, в течение отопительного периода, подача в помещения тепловой энергии, обеспечивающая поддержание в помещении нормативной температуры воздуха.

ПРИБОР УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



ПРИБОР УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



ОДНОТАРИФНЫЕ СЧЕТЧИКИ



ДВУХТАРИФНЫЕ СЧЕТЧИКИ



ПРИБОР УЧЕТА ВОДЫ



Приборы учета холодной и горячей воды



Приборы учета холодной и горячей воды



ПРИБОРЫ УЧЕТА ГАЗА



ПРИБОРЫ УЧЕТА ГАЗА



ИЗВЕЩЕНИЕ

СЧЕТ - ИЗВЕЩЕНИЕ Получатель: ИНН 5018000000 ООО "Городская управляющая компания"
 Р/с: 406000002000000120000 Волго-Вятский Банк СБ РФ №4085495
 БИК 042200000 тел.: 8 (495) 111-11-11

Платательщик: **Удалова Любовь Ивановна**

Л/с: **100020090**

Адрес: **ул. Юбилейная, д.2 кв.9**



Долг на 1.01.2010: 1520 р. 00 к.

Начислено за **ЯНВАРЬ 2010 г.:** 352 р. 24 к.

К оплате всего: 1872 р. 24 к.

КВИТАНЦИЯ

СЧЕТ - КВИТАНЦИЯ Получатель: ИНН 5018000000 ООО "Городская управляющая компания"
 Р/с: 406000002000000120000 Волго-Вятский Банк СБ РФ №4085495
 БИК 042200000 тел.: 8 (495) 111-11-11

Платательщик: **Удалова Любовь Ивановна**

Л/с: **100020090**

Адрес: **ул. Юбилейная, д.2 кв.9**

Общ.пл. 62.80 кв.м, отопл. 62.80 кв.м, жил.пл. 46.80 кв.м; проп. 2 чел. прож. 1 чел.; Код льг.04

Долг на 1.01.2010: 1520 р. 00 к.

частная

Начислено за **ЯНВАРЬ 2010 г.:** 352 р. 24 к.

| вид взноса | норма | тариф | объем | ед.изм. | начислено | льгота | перерасчет | итого |
|------------------------|-------|--------|---------|---------|-----------|---------|------------|--------|
| содержание жилья | | 4.19 | 62.800 | кв.м. | 263.13 | 263.13 | | |
| холодное водоснабжение | 6.4 | 13.47 | 1.000 | куб.м. | 86.21 | | | 86.21 |
| горячая вода | 1.1 | 141.75 | 1.000 | куб.м. | 155.93 | | | 155.93 |
| водоснабжение | 7.5 | 14.68 | 1.000 | куб.м. | 110.10 | | | 110.10 |
| отопление | 0.019 | 881.89 | 62.800 | гваз. | 1052.28 | 1052.28 | | |
| освещение МОП | | 1.33 | 223.000 | квт. | 296.59 | 296.59 | | |
| Итого | | | | | 1964.24 | 1612.00 | | 352.24 |

К оплате всего: 1872 р. 24 к.

ИЗВЕЩЕНИЕ

дата формирования квитанции 25.09.2012

620034 г.Екатеринбург ул.Викулова д.321/1 кв.36

Получатель: **ТСЖ "Образцовое"**

ИНН 821130250156 КПП 8211302501 р/с 124523464567858789 к/с 30101810400000000952

ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ БИК 046577952

Код организации: **456**Потребитель: **Чибирев Валерий Михайлович**Адрес: **620034 г.Екатеринбург ул.Викулова д.321/1 кв.36**Лицевой счет: **1000432362**Расчетный месяц: **сентябрь 2012**Всего к оплате: **3163.28**Оплатить до: **10.10.2012**

ОПЛАЧЕНО: _____ руб. Подпись _____



OBRC4561000432362316328

Уважаемые граждане!

По вопросам начислений просим обращаться в Расчетный центр по адресу: пр.Ленина, 555, тел. 555-55-55

КВИТАНЦИЯ

Получатель: **ТСЖ "Образцовое"**

ИНН 821130250156 КПП 8211302501 р/с 124523464567858789 к/с 30101810400000000952

ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ БИК 046577952

Код организации: **456**Потребитель: **Чибирев Валерий Михайлович**Адрес: **620034 г.Екатеринбург ул.Викулова д.321/1 кв.36**Лицевой счет: **1000432362**Расчетный месяц: **сентябрь 2012**Всего к оплате: **3163.28**Оплатить до: **10.10.2012**

ОПЛАЧЕНО: _____ руб.

Уважаемые граждане!

Доводим до Вашего сведения, что доступен Сервис "Кабинет Абонента", с помощью которого вы можете предоставлять показания ПУ, оплачивать услуги, печатать квитанции и т.д. С уважением, ТСЖ «Образцовое»

Информация по дому: Площадь (дома/общего имущества/лицевых счетов): //3032.36**Информация по лицевому счету № 1000432362 по состоянию на 30.09.2012**

Площадь (общая/отопливаемая/жилая): 58.60/58.60/58.60 Зарегистрировано/фактически проживает: 2/2

Приватизировано: да Количество комнат: - Тип плиты: Электрическая

МСП: ВETERАНЫ - 2, ИНВАЛИДЫ ОЗ - 1

Исполнитель услуг: КПП 667101001 р/с 124523464567858789 Банк ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ БИК: 046577952 Адрес: д. .

Начислено за сентябрь 2012: **2032.72 р.** Дата последнего платежа: **30.08.2012** Сумма последнего платежа: **2890.00 р.****Сведения об общедомовых ПУ****Сведения о показаниях ПУ:**

| Уч.ресурс | ед.изм. | Объем по ГПУ | Объем по ИПУ и Норм. | Расчетный объем по ИПУ и Норм. | Услуга | Зав № ПУ | Введенные | | | |
|-----------|---------|--------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|----------|------------|----------|------------|----------|
| | | | | | | | Дата | Значение | Дата | Значение |
| Электро | Квт.ч | 1282.2681 | 769.1936 | 2018.8600 | Электроэн. Ночь | 10-42839 | 31.07.2012 | 2635.980 | 31.08.2012 | 2732.980 |
| | | | | | Электроэнергия | 10-42839 | 31.07.2012 | 3444.980 | 31.08.2012 | 3535.560 |
| | | | | | Горячая вода по ПУ | 15-42832 | 31.07.2012 | 886.000 | 31.08.2012 | 891.000 |

Сведения по начислениям ТСЖ "Образцовое":

| Услуга | Ед. измер. | Объем/кол-во | | Тариф | Начислено | | Перерасчет тек.мес. | Перерасчет пред.мес. | | Итого | МСП (справ.) | МСП перер. (справ.) | |
|----------------------|------------|-----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| | | Индив. потребл. | Общедом. нужды | | Индив. потребл. | Общедом. нужды | | Индив. потребл. | Общедом. нужды | | | | |
| Электроэнергия | Квт.ч | 88.0645 | - | 1.81 | 159.40 | - | - | - | 159.40 | 77.09 | - | | |
| Электроэн. Ночь | Квт.ч | 93.871 | - | 0.84 | 78.85 | - | - | - | 78.85 | 38.13 | - | | |
| Холодная вода | Куб.м | 9.7 | - | 20.80 | 201.76 | - | - | - | - | 90.48 | -5.96 | | |
| Горячая вода по ПУ | Куб.м | 4.8387 | - | 67.00 | 324.19 | - | - | - | 324.19 | 162.10 | - | | |
| Водоотведение | Куб.м | 14.5387 | - | 10.76 | 156.44 | - | - | -40.96 | 14.93 | 130.41 | 78.22 | -10.07 | |
| Содержание Жил.Фонда | Кв.м | 58.6 | - | 16.03 | 939.36 | - | - | - | 939.36 | 360.68 | 2818.08 | | |
| Кап. ремонт | Кв.м | 58.6 | - | 4.25 | 249.05 | - | - | - | 249.05 | 95.63 | 747.12 | | |
| Итого | | | | | 2109.05 | - | - | - | -120.16 | 43.82 | 2032.72 | 902.33 | 3681.23 |

Состояние лицевого счета:

| Долг на 01.09.2012 | Зачтено из поступлений | Корр. баланса счета | Начислено за сентябрь 2012 | К оплате: на 30.09.2012 | Пени |
|--------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|-------|
| 1223.92 | 120.00 | - | 2032.72 | 3136.64 | 26.64 |

ВСЕГО К ОПЛАТЕ**3163.28****Сведения о перерасчетах (дончисления+, уменьшения -)**

| Вид услуг | Основания перерасчетов | | Сумма, руб. |
|---------------|---|---|-------------|
| | Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ/Автоперерасчет - наличие необработанного платежа, Временное отсутствие | Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ/Автоперерасчет - наличие необработанного платежа, Временное отсутствие | |
| Холодная вода | Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ/Автоперерасчет - наличие необработанного платежа, Временное отсутствие | - | -50.3 |
| Водоотведение | Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ/Автоперерасчет - наличие необработанного платежа, Временное отсутствие | - | -26.03 |

Нормативы потребления (справочно)

| | | | |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Электроэнергия 136 Квт.ч/Чел | Холодная вода 4.85 Куб.м/Чел | Горячая вода по ПУ 4.01 Куб.м/Чел | Водоотведение 10.34 Куб.м/Чел |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|

Нормативы потребления на общедомовые нужды (справочно)

| |
|---------------------------|
| Электро 5.0000 Квт.ч/Кв.м |
|---------------------------|

Уважаемый Чибирев В.М.! Просим Вас вовремя предоставлять показания ПУ.

В квитанции оплата учтена по последнему числу расчетного месяца.

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ (СЧЕТ) № 1000432362

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг



OBRC4561000432362313664

Раздел 1 Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за сентябрь 2012 (расчетный период)
 Ф.И.О. (наименование) плательщика собственника/нанимателя
 Чибирев Валерий Михайлович
 Адрес помещения: г.Екатеринбург ул.Викулова д.321/1 кв.36
 Площадь помещения 58.60 кв.м Количество проживающих 2 чел.
 Наименование организации - исполнителя услуг:
 Адрес:
 Телефон, факс, адрес электронной почты, адрессайта в сети Интернет:
 Режим работы: Телефон:

Раздел 2 Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

| Наименование получателя платежа | Номер банковского счета и банковские реквизиты | № лицевого счета (иной идентификатор плательщика) | Вид платы | Сумма к оплате за расчетный период руб. |
|--|--|---|------------------------|---|
| | р/с 124523464567858789 к/с 30101810400000000952 БИК 046577952 ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ | 1000432362 | За коммунальные услуги | 2032.72 |
| Справочно: Задолженность за предыдущие периоды 1223.92 Аванс на начало расчетного периода 0.00 (учтены платежи, 2 числа следующего периода за расчетным) Дата последней поступившей оплаты 30.08.2012 | | | | Итого к оплате: 3136.64 руб. |

Раздел 3 РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Раздел 4 Справочная информация

| Виды услуг | Ед.изм. | Объем коммунальных услуг* | | Тариф руб./ед.изм. Размер платы на кв.м, руб. | Размер платы за ком.услуги, руб. | | Всего начислено за расчетный период, руб. | Перерасчеты всего, руб. | Льготы, субсидии, руб. | Итого к оплате за расчетный период, руб. | | | Норматив потребления коммунальных услуг | | Текущее показание приборов учета ком. услуг | | Суммарный объем ком. услуг в доме | | |
|---|---------|---------------------------|-------------------|---|----------------------------------|----------------|---|-------------------------|------------------------|--|-----------------------|--------------|---|----------------|---|----------------|-----------------------------------|-------------------|------|
| | | на индив. потребл. | на общедом. нужды | | индив. потребл. | общедом. нужды | | | | Всего | в т.ч. за ком. услуги | | индив. потребл. | общедом. нужды | индив. потребл. | общедом. нужды | в помещении дома | на общедом. нужды | |
| | | | | | | | | | | | инд. | общедом. | | | | | | | инд. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Содержание Жил.Фонда | Кв.м | 58.6 | - | 16.03 | 939.36 | - | 939.36 | - | - | 939.36 | 939.36 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Кап. ремонт | Кв.м | 58.6 | - | 4.25 | 249.05 | - | 249.05 | - | - | 249.05 | 249.05 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Коммунальные услуги | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Холодная вода | Куб.м | 9.7 | - | 20.80 | 201.76 | - | 201.76 | -50.30 | - | 151.46 | 122.57 | 28.89 | 4.85 | - | - | - | - | - | - |
| Горячая вода по ПУ | Куб.м | 4.8387 | - | 67.00 | 324.19 | - | 324.19 | - | - | 324.19 | 324.19 | - | 4.01 | - | 891 | - | - | - | - |
| Водоотведение | Куб.м | 14.5387 | - | 10.76 | 156.44 | - | 156.44 | -26.03 | - | 130.41 | 115.48 | 14.93 | 10.34 | - | - | - | - | - | - |
| Электроэнергия | Квт.ч | 88.0645 | - | 1.81 | 159.40 | - | 159.40 | - | - | 159.40 | 159.40 | - | 135 | 5 | 3535.58 | 8250 | - | - | - |
| Электроэн. Ночь | Квт.ч | 93.871 | - | 0.84 | 78.85 | - | 78.85 | - | - | 78.85 | 78.85 | - | - | 5 | 2732.98 | - | - | - | - |
| Итого к оплате за расчетный период | | | | | | | | | | 2032.72 | 1988.9 | 43.82 | | | | | | | |

* - указывается объем коммунальных услуг, определенный исходя из:

- (1) - нормативов потребления коммунальных услуг;
- (2) - нормативов индивидуальных (квартирных) приборов учета;
- (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг;
- (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета.

Раздел 5 Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)

| Вид услуг | Основания перерасчетов | Сумма, руб. |
|---------------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Холодная вода | Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ/Аноперерасчет - наличие необработанного платежа.Временное отсутствие | -50.30 |
| Водоотведение | Перерасчет - введено корректирующее показание ПУ/Аноперерасчет - наличие необработанного платежа.Временное отсутствие | -26.03 |

Раздел 6 Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки (отсрочки) платежа

| Виды услуг | Сумма платы с учетом рассрочки платежа | | Проценты за рассрочку | | Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, руб. |
|---|--|--|-----------------------|---|--|
| | от платы за расчетный период | от платы за предыдущие расчетные периоды | руб. | % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Холодная вода | | | | | |
| Горячая вода по ПУ | | | | | |
| Водоотведение | | | | | |
| Электроэнергия | | | | | |
| Электроэн. Ночь | | | | | |
| Содержание Жил.Фонда | | | | | |
| Кап. ремонт | | | | | |
| Итого к оплате за расчетный период с учетом рассрочки: | | | | | |

Уведомление К сведению потребителей услуг:

Уважаемые граждане!

Доводим до Вашего сведения, что доступен Сервис "Кабинет Абонента", с помощью которого вы можете предоставлять показания ПУ, оплачивать услуги, печатать квитанции и т.д.

В квитанции оплата учтена по последнее число расчетного месяца.

Уважаемые граждане!

По вопросам начислений просим обращаться в Расчетный центр по адресу: пр.Ленина, 555, тел. 555-55-55





- **Экономя электроэнергию можно сократить счет в 2 раза.**
- **Проанализируем 2 счета.**

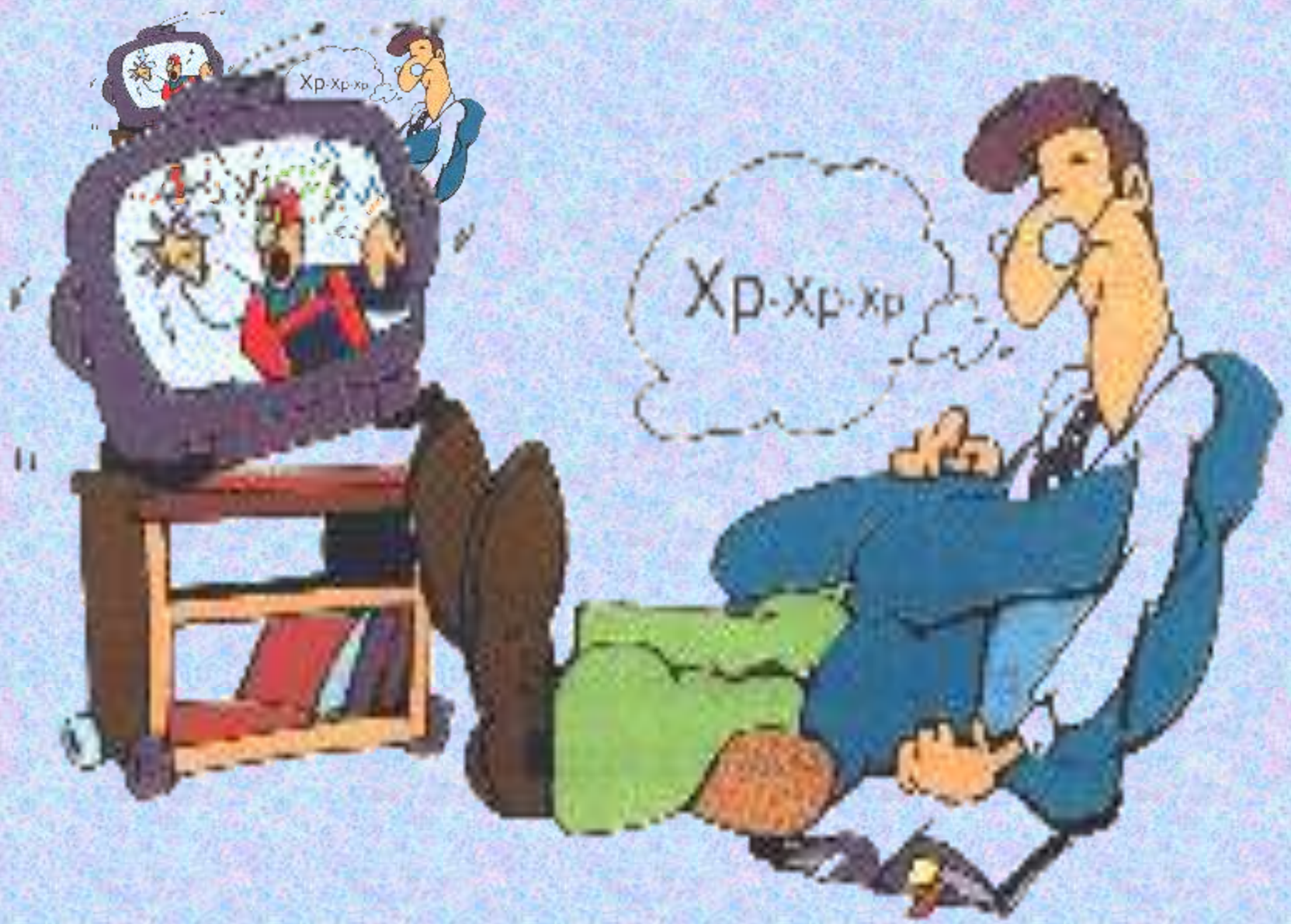
ЧТО БЫ ЭТО ЗНАЧИЛО?





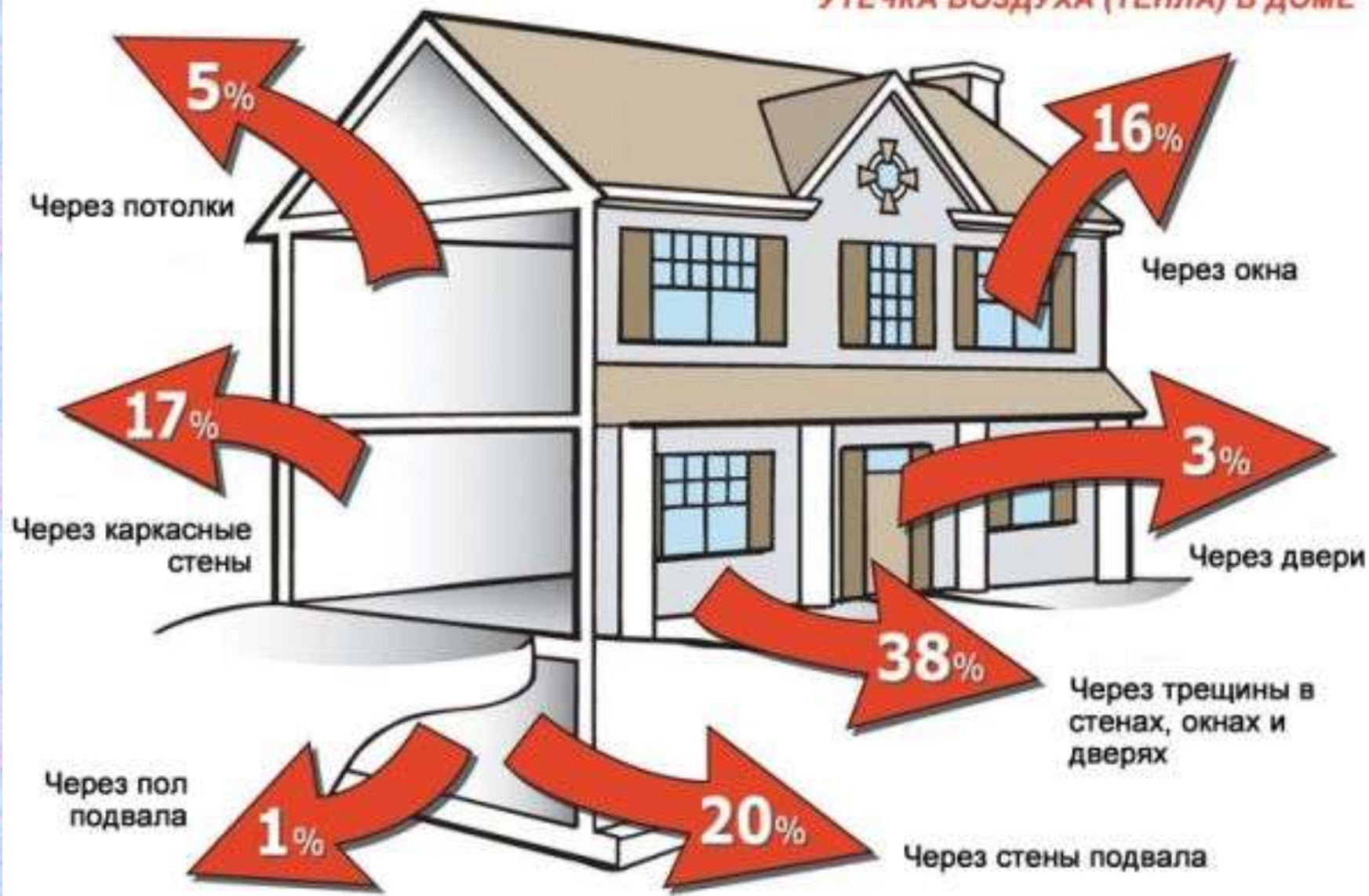
ЭКОНОМЬ ВОДУ!

КАЖДАЯ КАПЛЯ ВОДЫ В НАШЕЙ СТРАНЕ ЦЕННА И НЕОЦЕНИМА. ПОЖАЛУЙСТА, НЕ ПУСКАЙТЕ ВОДУ БЕЗ НЕОБХОДИМОСТИ.
ЗАКАЖИ ВОДУ ИЛИ ПОСМОТРИ НА НЕЕ В ОЧЕДИЛИ.





УТЕЧКА ВОЗДУХА (ТЕПЛА) В ДОМЕ





Как ты стал олигархом?

На электричестве экономил!

KRWE

**ПОРЯДОК! ТЕПЕРЬ ЭТО
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ
ЛАМПОЧКА!**

