**Перечень тем для рефератов, докладов, эссе для студентов группы 52 по МДК 04.01. «Эксплуатация зданий»**

**Тема 1.** *Организация технологической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений*

* 1. Виды собственности на жилье
  2. Права и обязанности квартиросъемщиков при эксплуатации зданий
  3. Специфика работы аварийных и диспетчерских служб

**Тема 2.** *Основные положения по технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений*

1. Параметры, характеризующие техническое состояние зданий
2. Система планово-предупредительных ремонтов жилых домов
3. Оценка технического состояния конструктивных элементов здания и здания в целом
4. Капитальность зданий

**Тема 3.***Техническая эксплуатация зданий и сооружений*

1. Специфика работ по содержанию и техническому обслуживанию жилых домов
2. Способы контроля состояния эксплуатационных свойств конструкций при обслуживании зданий
3. Теплозащита ограждающих конструкций здания
4. Микроклимат зданий, предназначенных для пребывания детей дошкольного возраста
5. Разрушение и гниение деревянных конструкций. Способы их защиты.
6. Порядок проведения плановых и капитальных ремонтов жилых домов
7. Приборы учета, как средство экономии ресурсов

**Тема 4.***Особенность сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий*

1. Порядок подготовки многоэтажных жилых домов к зимнему периоду эксплуатации.
2. Особенности подготовки общественных зданий к весенне-летнему периоду эксплуатации

**Критерии оценки:**

* оценка **«отлично»** выставляется студенту, если он в реферате, докладе приводил мнения ученых, выдвигал собственное мнение и отстаивал его, опираясь на аргументированные доводы. При ответе студент должен демонстрировать высокий уровень знания соответствующей темы и творческий подход к обоснованию своей точки зрения;
* оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если он в реферате, докладе приводил мнения ученых, выдвигал собственное мнение, однако отстаивал свою позицию недостаточно аргументировано, а так же если его выступления не соответствуют требованиям, предъявляемым к оценке отлично;
* оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если студент в реферате, докладе показал, что имеет хорошие знания темы, однако не имеет собственного мнения, либо не умеет аргументировать его, либо не имеет его, представляет свои доводы неубедительно, не задействует необходимое количество источников по теме;
* оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если студент не имеет необходимый объем знаний по теме и не раскрыл тему в реферате, докладе.

- оценка **«зачтено»** выставляется студенту, если он в теме доклада, реферата, эссе полностью раскрыл смысл и содержание темы, не допустил ошибок и неточностей, сделал логичные и правильные выводы, показал способность ориентироваться в учебной и научной литературе по теме доклада, эссе, реферата;

- оценка **«не зачтено»** студенту, если он в теме доклада, реферата, эссе не полностью раскрыл смысл и содержание темы, допустил ошибки и неточности, не сделал логичные и правильные выводы, показал неспособность ориентироваться в учебной и научной литературе по теме доклада, эссе, реферата